

HOTEL & SPA SHERATON BONMONT

Hotel & Spa Sheraton Bonmont

Mont Roig del Camp (Tarragona)



Cliente:

- Bovis Lend Lease

Proyecto y Dirección de obra:

- Bovis Lend Lease.

Descripción del proyecto:

- Construcción, en parcela interior campo de golf, de un edificio de cuatro cuerpos para Hotel 5 estrellas de la cadena Sheraton, con 124 habitaciones y 6 suites, formado por edificio principal de cuatro cuerpos, sótano con spa (sala tratamientos y relajación), jardines perimetrales con piscinas y zona de ocio y edificios auxiliares de servicios y mantenimiento.

Plazos de ejecución:

- Fecha inicio: Septiembre 2005

Client:

- Bovis Lend Lease

Project and Work Management:

- Bovis Lend Lease

Project Description:

- Construction, in interior plot of golf course, of a building for 5 stars Sheraton Hotel, with 124 rooms and 6 suites, formed by principal building of four bodies, basement with spa (room treatments and easing),perimetral gardens with swimming pools and zone of leisure, and auxiliary buildings of services and maintenance.

Execution terms:

- Starting date: September 2005



Características Técnicas:

- Cimientos de zapatas corridas y aisladas HA con muros de contención a 5 mts profundidad en sótano.
- Estructura forjados reticulares con casetones perdidos sustentados sobre pilares de H.A.
- Cerramiento de fachada con ladrillo perforado (gero) con estructura metálica para colocación de placas yeso laminado diferentes grosores según aislamiento acústico en interior.
- Divisorias interiores de doble pared tipo sándwich con placas de yeso y aislamiento con lana de vidrio. Diferentes grosores en función del aislamiento acústico solicitado.
- Pavimento y zócalo de gres en todas las dependencias cerradas al público y en zonas públicas y habitaciones suelo mármol crema marfil de 50x50x2 cmts con dos acabados (apomazado y envejecido) según zonas. Sobre mortero con lámina antiimpacto.
- Bóvedas de arista con paso de instalaciones en entrada principal.
- Ventanas, ventanales y balconeras de aluminio Technal con cristales Climalit silence 44x1 y espesor 28 mm de Gobain.
- Cubiertas inclinadas tipo Tectum sobre correas metálicas acero galvanizado, resto terrazas formadas por soleras con barrera de vapor y hormigón aligerado.

Datos del proyecto:

- Área de actuación: 35.675 m².
- Superficie construida: 8.886,41 m²
- Movimiento tierras: 95.800 m³
- Altura máxima edificio: 10.50 mts.
- Superficie piscinas y zona ajardinada: 18.940 m²
- Cerramientos de fábrica: 18.987 m²

Technical Characteristics:

- Foundations with walls of containment to 5 mts depth in basement.
- Pavement and socle of sandstone in all the dependences closed to the public, and in public zones and rooms, floor of marble it cremates ivory of 50x50x2 cmts with two finishings.
- *Vaults of edge in principal entry.*
- *Windows, large windows and balconies in Technal aluminium, with crystals Climalit silence 44x1 and thickness 28 mm of Gobain.*
- *Sloping covers type Tectum on metallic straps galvanized steel, I reduce terraces formed by crossbeams with barrier of steam and lightened concrete.*

Project Information:

- Action surface: 35.675 m².
- Constructed surface: 8.886,41 m²
- Maximum height building: 10.50 mts
- Swimming pools and landscaped zone: 18.940 m².
- Closing factories: 18.987 m².